УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 27 мая 2022 г. № 3075р

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося на территории городского округа "Город Архангельск".  **Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность, на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090406:264, общей площадью 1231 кв. м, расположенный по адресу: Архангельская область, городской округа "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Зеленец, земельный участок 28/1, для объектов дорожного сервиса.**  Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 коп (100 процентов)  "Шаг аукциона": 390 (Триста девяноста) рублей 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  - 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  - водоохранная зона;  - прибрежная защитная полоса водных объектов;  - рыбоохранная зона;  - граница зоны затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский) – реестровый номер 29:00-6.277;  - особо охраняемая природная территория. В границы особо охраняемой природной зоны "Беломорский государственный природный биологический заказник регионального значения" не входят земли населенных пунктов (пункт 3 раздела 1 положения о Беломорском государственном природном биологическом заказнике регионального значения;  - "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона" (реестровый номер 29:00-6.283);  - "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона" (реестровый номер 29:00-6.284);  - "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона" (реестровый номер 29:00-6.286);  - "Приаэродромная территория аэропорта Васьково" – (реестровый номер 29:00-6.285).  Параметры разрешенного строительства: предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: Возможность подключения объекта "нежилое здание" на земельном участке имеется.  Возможная точка подключения к сетям водоснабжения: на границе земельного участка с кадастровым номером 29:22:090406:264 на расстоянии около 50 м от существующего водопровода Ду-100 по ул. Зеленец. Возможная точка подключения к сетям водоотведения: на границе земельного участка № 29:22:090406:264 на расстоянии около 40 м от самотечной сети канализации Ду-200 по ул. Зеленец. Возможно устройство локальных очистных сооружений либо септика. Максимальный расход питьевой воды из сети водоснабжения в точке подключения: 2 куб.м /сут. Максимальный расход сточных вод, сбрасываемых в сети водоотведения в точке подключения: 2 куб.м/сут. Срок подключения объекта к сетям водоснабжения и водоотведения: 18 месяцев после заключения договора о подключении объекта к системам водоснабжения и водоотведения и оплаты стоимости подключения объекта в соответствии с законодательством Российской Федерации.  Срок действия технических условий: 3 года (письмо МУП "Водоочистка" от 21 мая 2021 года № 15-10/1199).  2. Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  - максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта;  - категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта;  - количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  - план расположения энергоприиимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  - для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  - согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации  от 10 марта 2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12 (1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".  Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети" (<https://портал-тп.рф>). На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 1 июня 2021 года  № 10-54/4055).  Если необходима запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств до 15 кВт (включительно), то ООО "АСЭП" готово осуществить технологическое присоединение от существующей воздушной линии 0,4 кВ, которая находится в аренде но договору с городским округом "Город Архангельск". Стоимость данного присоединения составляет 550 (Пятьсот пятьдесят рублей) рублей 00 копеек. Срок осуществления технологического присоединения равняется 4-м месяцам.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, выигравшего аукцион, с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с предоставлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 861 от 27 декабря 2004 года.  Если необходима запрашиваемая максимальная мощность энергопринимающих устройств более 15 кВт, то необходимо обращаться в Архангельский филиал  ПАО "Россети Северо-Запад", у которого в данном районе имеется в эксплуатации  ТП-802 и отходящие электролинии, которые находятся в аренде по договору с  АО "Архинвестэнерго" ( письмо ООО "АСЭП" от 18 апреля 2022 года № 56-1707/04).  3. Теплоснабжение: 1. Техническая возможность подключения объекта на земельном участке с кадастровым номером 29:22:090406:264, площадью 1231 кв.м по ул. Зеленец в Цигломенском территориальном округе к сетям теплоснабжения, эксплуатируемым Архангельскими котельными ПАО "ТГК-2", существует.  Технические условия и информация о плате за подключение будут направлены после подачи заявки по форме, установленной законодательством Российской Федерации и по действующим Правилам, с обязательным указанием величины присоединяемой тепловой нагрузки с приложением к ней всех необходимых документов. Последующее заключение договора технического присоединения будет осуществляться по утвержденным на 2022 год тарифам ПАО "ТГК-2" (письмо ПАО "ТГК-2" от 26 мая 2021 года № 2400/410).  4. Ливневая канализация: Ливневая канализация, находящиеся в ведении МУП "Городское благоустройство" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:092406:264 отсутствует (письмо МУП " Городское благоустройство" от 6 июля 2021 года № 680).  5. Наружное освещение: Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Питание сети наружного освещения осуществить от вводно-распределительного устройства сооружения или от питающей трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое.  - Осуществить заявку на технологическое присоединение объектов к электрическим сетям в сетевую организацию.  - Обеспечить освещенность территории объекта, подъездных путей, мест возможных парковок автотранспорта согласно СП 52.13330.2016.  - Светильники принять светодиодные (рекомендуемые производители: Fereks, LT-company, Galad), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 2255 "Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения" (с общим индексом цветопередачи не менее 70, с коэффициентом пульсации светового потока не более 15 процентов, со световой отдачей не менее 125 лм/Вт, цветовой температурой 3500-4500К и т.д.).  - Линию наружного освещения выбрать воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории, непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет"  от 1 декабря 2020 года № 2253/04).  **Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов) с кадастровым номером 29:22:080905:117, общей площадью 4 141 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Зеньковича, земельный участок 1, для "хранение автотранспорта, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, склады, строительная промышленность, складские площадки".**  Срок аренды земельного участка – 7 (семь) лет с момента подписания договора аренды.  Начальный размер годовой арендной платы:  40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп.  Сумма задатка на участие в аукционе:  40 000 (Сорок тысяч) рублей 00 коп (100 процентов)  "Шаг аукциона": 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп. (3 процента).  Дополнительные условия договора - отсутствуют.  Ограничения, обременения – земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:  - 2 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  - 3 пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  - "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Третья подзона" (реестровый номер 29:00-6.284);  - "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Пятая подзона" (реестровый номер 29:00-6.283);  - "Приаэродромная территория аэропорта Васьково. Шестая подзона" (реестровый номер 29:00-6.286);  - "Приаэродромная территория аэропорта Васьково" – (реестровый номер  29:00-6.285);  - Зона затопления муниципального образования "Город Архангельск" (территориальные округа Исакогорский, Цигломенский), (реестровый номер 29:00-6.277).  Параметры разрешенного строительства:  Хранение автотранспорта - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 8 эт./40 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Служебные гаражи - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Объекты дорожного сервиса - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Склады – предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Строительная промышленность – предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Складские площадки - предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 эт./27 м, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 процентов, минимальный процент застройки в границах земельного участка – 10 процентов.  Технические условия:  1. Водоснабжение, водоотведение: возможность подключения к централизованной системе водоснабжения г. Архангельска земельного участка с кадастровым номером 29:22:080905:117 площадью 4 141 кв. м в Исакогорском территориальном округе г. Архангельска по ул. Зеньковича, земельный участок 1 для строительства нежилого здания (далее - Объект) имеется.  Планируемая точка подключения к централизованной сети водоснабжения определяется в границах земельного участка к действующей сети водоснабжения Ду 200 мм.  Свободная мощность существующих централизованных сетей для подключения имеется, максимальная нагрузка для подключения Объекта 5,0 куб.м/сутки.  Централизованные сети водоотведения в районе размещения Объекта отсутствуют. Необходимо устройство локальных очистных сооружений или водонепроницаемого накопителя с последующим вывозом стоков на районные канализационные насосные станции.  Объект капитального строительства на земельном участке разместить с соблюдением охранных зон от действующих сетей водоснабжения на расстоянии 5-ти метров по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений в соответствии с требованиями пункта 12.35 "Свода правил 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". В соответствии с пунктами 34(в, г), 35(c) "Правил холодного водоснабжения и водоотведения", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 644, исключить возведение построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древопосадок в местах устройства централизованных систем водоснабжения и обеспечить свободный доступ к сетям водоснабжения для их обслуживания и ремонта.  Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения не более 18 месяцев. Срок действия предварительных технических условий - 1 год.  В соответствии со статьёй 18 п. 13 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения рассчитывается исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой нагрузки и расстояния от точки подключения объекта на границе земельного участка до точки подключения к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) (письмо ООО "РВК-Архангельск" от 18 марта  2022 года № И.АР-18032022-005).  2. Электроснабжение: Для подготовки предварительной информации об объеме и сроках выполнения мероприятий, сроках действия технических условий, а также размерах платы за технологическое присоединение к электрическим сетям электроприемников необходимо предоставить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" следующие данные:  - максимальную потребляемую мощность электроприемников объекта;  - категорию надежности электроснабжения электроприемников объекта;  - количество точек присоединения к электрическим сетям электроприемников объекта.  В соответствии с пунктом 6 "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861 (далее - Правила), технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом. Технические условия в соответствии с пунктом 15 Правил являются неотъемлемым приложением к договору.  Процедура технологического присоединения определена пунктом 7 Правил. Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям в адрес Сетевой организации должна быть направлена заявка, которая должна содержать сведения, предусмотренные пунктом 9 Правил и иметь приложения в соответствии с пунктом 10 Правил.  В соответствии с пунктом 10 Правил технологического присоединения к заявке в обязательном порядке прилагаются следующие документы:  - план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации;  - копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства;  - для юридических лиц – выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, а также доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя, подающего и получающего документы, в случае если заявка подается в сетевую организацию представителем заявителя;  - согласие на обработку персональных данных сетевой организацией и субъектом розничного рынка, с которым заявитель намеревается заключить договор, обеспечивающий продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке.  На основании постановления Правительства Российской Федерации  от 10 марта 2020 года № 262 "О внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" изменен порядок технологического присоединения энергопринимающих устройств в отношении заявителей, указанных в пунктах 12 (1) и 14 Правил. Документооборот по технологическому присоединению между указанными заявителем и Сетевой организацией осуществляется только в электронном виде через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет".  Для осуществления технологического присоединения объекта необходимо направить в адрес ПО "Архангельские электрические сети" заявку на технологическое присоединение через Личный кабинет на Портале электросетевых услуг ПАО "Россети" (<https://портал-тп.рф>). На основании поданной заявки при наличии сведений и документов в соответствии с пунктами 9, 10 Правил в Личный кабинет на Портал, в сроки, предусмотренные пунктом 15 Правил, будет направлен пакет документов для заключения договора об осуществлении технологического присоединения (письмо Архангельский филиал ПАО "Россети Северо-Запад" от 21 марта 2022 года  № МР2/1-1/26-16/963).  При максимальной мощности электроустановки данного объекта до 15 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом. Стоимость данного присоединения составляет 550,0 рублей (согласно постановлению Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от 1 декабря 2020 года № 63-э/6). Срок технологического присоединения составляет 4-6 месяцев.  При максимальной мощности электроустановки 15 - 150 кВт необходимость выполнения мероприятий по строительству новой сети (реконструкции существующей) будет определена проектом и зависит от величины запрашиваемой мощности. Стоимость технологического присоединения в данном случае составит 15 348,0 рублей (согласно постановлению Агентства по тарифам и ценам Архангельской области от  11 ноября 2021 года № 66-э/1). Срок технологического присоединения составляет  4-6 месяцев.  Технические условия будут определяться на основании персонального заявления лица, "выигравшего аукцион" с использованием индивидуальных требуемых параметров подключения. В качестве основных технических условий заявителю будут предложены:  монтаж вводного (вводного-распределительного) устройства подключаемого объекта, организация защитного контура заземления, монтаж дополнительных элементов электрической сети, предлагаемых в рекомендательном порядке. Срок действия технических условий составляет два года с момента подписания договора об осуществлении технологического присоединения.  Для заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и получения технических условий, которые являются неотъемлемым приложением к договору, необходимо обратиться в ООО "АСЭП" с заявкой, с предоставлением документов согласно "Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям", утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации  от 27 декабря 2004 года № 861 (письмо ООО "АСЭП" от 18 апреля 2022 года  № 56-1707/04)  3. Теплоснабжение: Земельный участок с кадастровым номером 29:22:080905:117 находится вне зоны действия системы централизованного теплоснабжения (письмо ПАО "ТГК-2" от 31 марта 2022 года № 2400/105-2022).  4. Ливневая канализация: Инженерные коммуникации, находящиеся в ведении МУП "Городское благоустройство" на земельном участке с кадастровым номером 29:22:080905:117 отсутствуют (письмо МУП " Городское благоустройство" от 14 марта 2022 года № 205).  5. Наружное освещение: Технологическое присоединение к электрическим сетям выполнить согласно следующим техническим условиям:  - Питание сети наружного освещения осуществить от вводно-распределительного устройства сооружения или от питающей трансформаторной подстанции. Управление освещением автоматическое.  - Осуществить заявку на технологическое присоединение объектов к электрическим сетям в сетевую организацию.  - Обеспечить освещенность территории объекта, подъездных путей, мест возможных парковок автотранспорта согласно СП 52.13330.2016.  - Светильники принять светодиодные (рекомендуемые производители: "Световые Технологии"), удовлетворяющие требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2020 года № 2255 "Об утверждении требований к осветительным устройствам и электрическим лампам, используемым в цепях переменного тока в целях освещения" (с общим индексом цветопередачи не менее 70, с коэффициентом пульсации светового потока не более 15 процентов, со световой отдачей не менее 125 лм/Вт, цветовой температурой 3500-4500К и т.д.).  - Линию наружного освещения выбрать воздушную с прокладкой самонесущего изолированного провода и установкой светильников на опорах (для освещения территории, непосредственно у здания возможна прокладка кабеля в кабель-каналах и размещение светильников на фасаде здания), или кабельную с прокладкой кабеля в земляной траншее и с установкой светильников на опорах.  - Все проектные и электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭЭП, ПОТЭЭ и действующих нормативно-технических документов.  Технические условия действительны в течение 2-х лет (письмо МУП "Горсвет"  от 11 марта 2022 года № 347/04). |
| 3. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 27 мая 2022 г. № 3075р.  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 4. | Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99 (каб.434); тел. (8182) 60-72-79 (каб. 407); тел. (8182) 60-72-87 (каб. 439). |
| 5. | Адрес для представления заявок: Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru) (далее – торговая секция), в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" УТП. |
| 6. | Порядок регистрации Пользователей в торговой секции  Для регистрации в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП) в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.  Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).  Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной в ТС информации производится Оператором без взимания платы. |
| 7. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  28 мая 2022 годы в 9 час. 00 мин. (время московское) |
| 8. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  28 июня 2022 в 12 час. 00 мин. (время московское) |
| 9. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка на участие в торгах (далее – заявка) подается лично Претендентом в торговой секции (далее – ТС), либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента, либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении, путем заполнения ее электронной формы, с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе по форме, утвержденной Администрацией городского округа "Город Архангельск", и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).  В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.  До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона. |
| 10. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка. |
| 11. | Реквизиты счета для перечисления задатка:  ПОЛУЧАТЕЛЬ:  Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"  ИНН: 7707308480  КПП: 770401001  Расчетный счет: 40702810300020038047  БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:  Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА  БИК: 044525225  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет – 28 июня 2022 года.  В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.  Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах. В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка и/или депозита на лицевом счете Претендента на УТП и осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.  Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.  В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).  Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого участника на УТП.  В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств претендентов, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете претендентов.  Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, заблокированных в размере задатка и/или депозита на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания договора аренды, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере  20 процентов от цены аренды земельного участка, сложившейся по результатам торгов. |
| 12. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  29 июня 2022 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 12 час. 00 мин. (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.  Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки |
| 13. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  Универсальная торговая платформа АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru), начало торговой сессии 30 июня 2022 года в 10 час. 00 мин. (время московское).  В ходе проведения электронного аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:  1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";  2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.  Время ожидания предложения участника аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, аукцион завершается.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| 14. | Срок заключения договора аренды земельного участка:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. |
| 15. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5,  каб. 434. тел. (8182) 60-72-90, (8182) 60-72-99; каб. 439, тел. (8182)60-72-87, (8182)60-72-79 в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. (время московское). |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_